



# Vestre Svanholmen 12

[seabrokers.no/eiendom](https://seabrokers.no/eiendom)



# Seabrokers Eiendom

Seabrokers Eiendom er Stavanger-regionens største private eiendomsbesitter. Det første egenutviklede bygget stod ferdig i 1997.

- Eier, utvikler og forvalter ca. 240 000 kvm med næringseiendom på Forus og i regionen.
- Langsiktig eier med generasjonsperspektiv og jobber hardt for at leietakerne skal lykkes i våre bygg
- Fokus på effektiv og kundesvennlig facility management via søsterselskapet Seabrokers Services



Et utvalg av våre leietakere



aibel



easee®

ABB

HCLTech

Multiconsult

ENERGY  
INNOVATION  
GLOBAL



UPHEADS®

OCEANEERING®

NCC

Manpower®



## Miljøsertifisering

Stadig flere leietakere ønsker å sitte i bygg med en tydelig bærekraftsprofil. Dette gir lavere forbruk, lavere kostnader – og enklere vei mot egne sertifiseringer som ISO og Miljøfyrtårn.



## En del av Seabrokers Group

Seabrokers Group leverer tjenester innen skipsmegling, eiendomsutvikling, eiendomsdrift, fundamentering, geoenergi, havnekraner og tungløftmaskin, havovervåking og autonom transport. Fra vårt hovedkontor i Stavanger administreres alle våre norske selskaper.

- 100 % lokaleid
- Ca. 1,2 milliarder i omsetning
- Stavanger, Bergen, Skien, Aberdeen, Rio de Janeiro
- Ca. 200 ansatte



## Vestre Svanholmen 12

Et moderne og innbydende kontorbygg med godt innemiljø og fasiliteter som innbyr til høy trivsel blant leietakerne.

Her blir du nabo med 50 andre bedrifter som utgjør et mangfold av bransjer, dette bidrar til et stort faglig og sosialt miljø å bli en del av.

[Se kart](#)



## Attraktiv beliggenhet

Vestre Svanholmen 12 kombinerer sentral plassering, korte avstander og gode pendlermuligheter – ideelt både for ansatte og bedrifter.

- Nærhet til bussholdplasser
- Svært god parkeringsdekning
- Ti minutter til flyplassen
- Midt mellom Sola, Stavanger, Sandnes og Jæren



## Energimerke grønn C

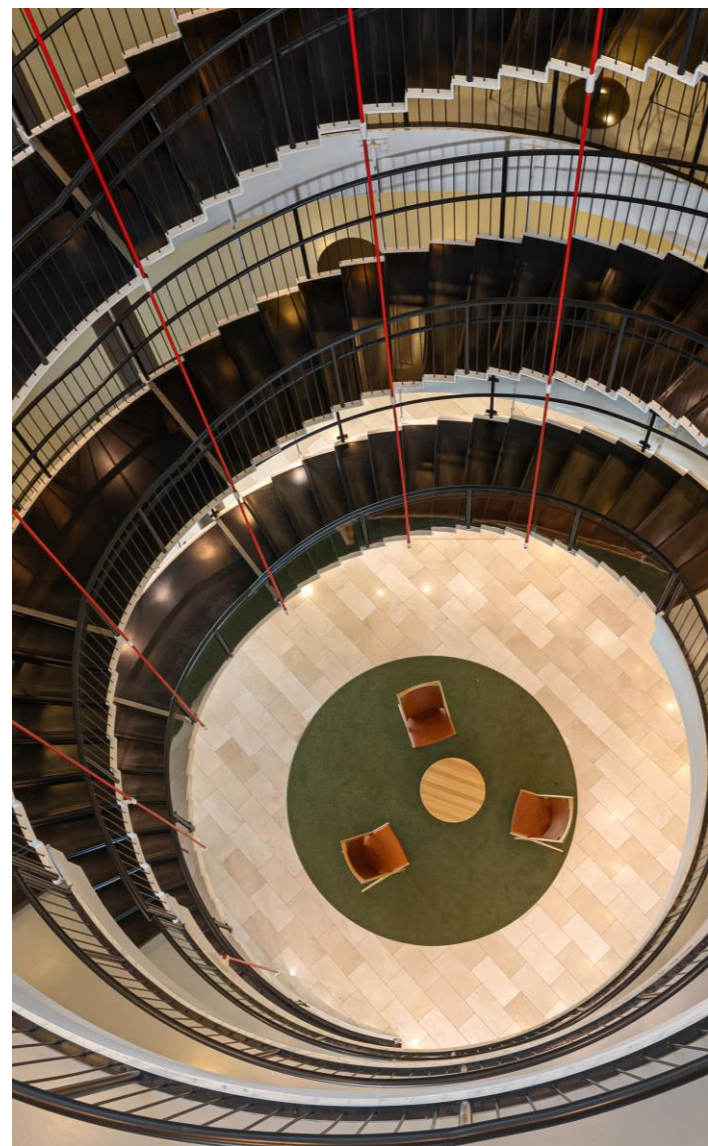
I tråd med vår miljøpolicy har vi et tydelig fokus på å redusere energiforbruk og vannforbruk, samt øke sorteringsgraden på avfall. Bygget vårt i Vestre Svanholmen 12 har oppnådd energimerke grønn C i Enovas karaktersetting av bygg.



## Fasiliteter og fellesløsninger

Alle leietakere får tilgang til et bredt spekter av fellesfasiliteter som forenkler arbeidshverdagen og skaper trivsel.

- Stor kantine
- Tilgang til et stort utvalg møte- og stillerom av høy kvalitet
- Garderobeanlegg med sauna og tilgang til trimrom
- Parkeringsplasser, bysykler og busstopp
- Felles nettverk, kaffemaskiner og vaktmestertjenester





# Skreddersøm

Vi tilbyr konkurransedyktige betingelser for leie og fleksibilitet. Mulighetene er store. Vi kan skreddersy en løsning etter behov samtidig som vi kan tilby en betydelig fleksibilitet for fremtidige endringer. I Vestre Svanholmen 12 vil dere bli del av et større leietakerfellesskap med de stordriftsfordeler og synergier det bærer med seg.

En co-working avtale hos oss er “all inclusive” og prisen inkluderer:

- Leie og felleskostnader
- Leie av felles Møterom
- All bruk av fellesarealer, inkludert trimrom
- Wifi
- Kaffe
- Renhold
- Vaktmestertjenes





Referanse

## Referanse fra en av våre leietakere

“Vi kom inn som en liten bedrift, men ble ivaretatt som en stor aktør fra første dag. I tillegg til svært gode fasiliteter, er servicen i bygget alltid tilgjengelig og løsningsorientert.

Det er en glede å ta imot kunder, alt er på stell, fra parkering til innsjekk.

Nå som vi har vokst, har vi også fått god bistand til å utvide kontorlokalene våre i bygget.

Vi er veldig glade for at vi valgte VS12-bygget som lokasjon”

*Christer Aase, daglig leder*

**CHRISTER AASE**  
Daglig leder

+47 400 63 517  
 [www.aasemedia.no](http://www.aasemedia.no)  
 [christer@aasemedia.no](mailto:christer@aasemedia.no)

**AASE MEDIA**

Video og foto som brukes til å skape tillit og tiltrekke kunder - [www.aasemedia.no](http://www.aasemedia.no)



## Våre eiendommer

Seabrokers Eiendom har en samlet portefølje på ca. 240 000 m<sup>2</sup>, med hovedvekt på Stavanger-regionens viktigste næringsområde, Forus.



## Hvorfor velge Seabrokers

- Lokal eier gir fleksibilitet
- Driftes av søsterselskapet Seabrokers Services
- Byggene våre er av høy byggeteknisk standard
- Vi har fasiliteter som treningsrom, parkering, sykkelparkering, tørkerom, kantine, konferansesenter, resepsjon, sauna
- Vi er opptatt av bærekraft med fokus på energieffektivisering, avfallshåndtering og reduksjon av vannforbruk



## BREEAM-In-Use

I tråd med vår miljøpolicy har vi et tydelig fokus på å redusere energiforbruk og vannforbruk, samt øke sorteringsgraden på avfall. Bygget vårt i Vassbotnen 23 på Forus har allerede oppnådd miljøsertifiseringen BREEAM-In-Use «Very Good» og vi er godt i gang med flere bygg i vår portefølje.



## FNs bærekraftsmål

I Seabrokers Eiendom utfører vi arbeidet vårt med tanke på klima og miljø. Vi skal bidra til løsninger som reduserer vårt klimaavtrykk og øker vår kunnskap innen ny grønn teknologi og bærekraftige løsninger. Vårt arbeid skal utføres med respekt for mennesker, natur og miljø, og vi trekker spesielt frem følgende mål fra FNs mål for bærekraftig utvikling:





**Seabrokers**  
**Eiendom**

[seabrokers.no/eiendom](https://seabrokers.no/eiendom)